

FONDAZIONE CAMILLO CAVOUR

ENTE MORALE - DECRETI PRESIDENZIALI DEL 22 - 1 - 1957 E 12 - 2 - 1964

IL PRESIDENTE

CASTELLO CAVOUR
SANTENA (TORINO)

Santena, 8 febbraio 2019

Prot. 63/2019

L'UFFICIO DI PRESIDENZA DELLA FONDAZIONE CAMILLO CAVOUR

OGGETTO: procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione per la creazione di servizi al piano terra della Torre Viscontea e manutenzione straordinaria della copertura della Sala Diplomatica presso il Complesso Cavouriano di Santena. CIG: Z50217A955. Consegna dei lavori d'urgenza.

VISTA la deliberazione 8 febbraio 2019, con cui questo Ufficio di Presidenza ha aggiudicato il contratto relativo ai lavori in oggetto al concorrente FARM di Rabbone & C. s.a.s., salvi gli ulteriori controlli e adempimenti di legge;

CONSIDERATO che il finanziamento di tali lavori proviene alla Fondazione dalla Regione Piemonte, alla quale è necessario che la stessa Fondazione rendiconti l'ultimazione dei lavori e il relativo pagamento all'appaltatore entro il 30 giugno 2019, pena la perdita di tale finanziamento, configurato dalla Regione quale rimborso dei costi sostenuti dalla Fondazione (da ultimo nota Regione Piemonte Prot. 00006446/A20000 dell'11 giugno 2018);



FONDAZIONE CAMILLO CAVOUR

ENTE MORALE - DECRETI PRESIDENZIALI DEL 22 - 1 - 1957 E 12 - 2 - 1964

IL PRESIDENTE

CASTELLO CAVOUR
SANTENA (TORINO)

CONSIDERATO che - in base al progetto posto in gara e alla lettera d'invito alla procedura negoziata - le prestazioni oggetto dell'appalto dovranno essere ultimate entro 90 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna di lavori;

CONSIDERATO altresì che l'indicato finanziamento regionale riguarda interventi di ristrutturazione e di manutenzione straordinaria, non più rinviabili, su edifici del Complesso Cavouriano di Santena, che sono beni culturali essendo sottoposti alla speciale tutela posta dalla Parte II, d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (contenente il cd. Codice dei beni culturali e del paesaggio);

CONSIDERATO che il R.U.P. - ai fini della stipulazione del contratto con l'aggiudicatario - sta svolgendo i necessari controlli e adempimenti di legge, i quali però impongono ragionevolmente tempi burocratici che allo stato non è possibile definire con esattezza;

CONSIDERATO al contempo che, in ragione dell'indicato termine di ultimazione dei lavori (90 gg. dalla consegna dei lavori), cui occorre aggiungere il tempo necessario per le verifiche dei lavori fatti e per il pagamento all'appaltatore, una dilazione di tale consegna all'attuale aggiudicatario fino alla stipulazione del contratto potrebbe non consentire il rispetto dell'inderogabile termine di rendicontazione alla Regione Piemonte, cui conseguirebbe la perdita del finanziamento regionale,



FONDAZIONE CAMILLO CAVOUR

ENTE MORALE - DECRETI PRESIDENZIALI DEL 22 - 1 - 1957 E 12 - 2 - 1964

IL PRESIDENTE

CASTELLO CAVOUR
SANTENA (TORINO)

ferma l'ineludibile necessità di realizzare i lavori negli edifici del
Complesso Cavouriano di Santena;

VISTO l'art. 32, co. 8°, d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, secondo cui la consegna dei lavori e il loro avvio ed esecuzione d'urgenza è ammessa anche «per il patrimonio storico, artistico, culturale», nonché «nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti comunitari»;

RITENUTO pertanto di procedere alla consegna dei lavori, sotto riserva di legge, vista l'urgenza, al fine di garantire in tempo utile l'avvio del cantiere per l'esecuzione dell'appalto;

all'unanimità

DELIBERA

- di consegnare in via d'urgenza i lavori all'aggiudicatario FARM di Rabbone & C. s.a.s. per l'avvio e l'esecuzione degli stessi, salvo l'esito dei controlli e degli adempimenti di legge, a tutte le condizioni rilevabili dagli atti di gara (compreso il progetto esecutivo posto a base di tale gara), nonché dall'offerta che ha presentato tale aggiudicatario;
- di disporre che senza indugio (comunque al più tardi entro il 14 febbraio 2019) il R.U.P. e il Direttore dei lavori convochino tale



FONDAZIONE CAMILLO CAVOUR

ENTE MORALE - DECRETI PRESIDENZIALI DEL 22 - 1 - 1957 E 12 - 2 - 1964

IL PRESIDENTE

CASTELLO CAVOUR
SANTENA (TORINO)

aggiudicatario per procedere alle operazioni di consegna e alla redazione del relativo verbale in contraddittorio;

- di disporre che il R.U.P. comunichi senza indugio all'aggiudicatario questo atto e la data e ora di consegna lavori.

Il Presidente
Dottor Nerio Nesi



Il Vicepresidente
Signor Lorenzo Dellavalle



Il Vicepresidente
Dottor Marco Fasano

